

発行日：2004年5月23日(日)

掲示

# 管理組合広報 (平成16年度第1号)

## 第22回通常総会が開催されました

5月23日(日)に八潮小学校多目的教室において第22回通常総会が開催され、活発な論議が交わされました。

総会への出席者は49名で、書面により議決権を行使した組合員は53名でした。

出席者の中から議長、副議長にそれぞれ61号棟201号の大島さん、62号棟104号の長野さんを選出し、議事進行の結果、提案事項のすべてが、承認・可決されました。

## 各種専門委員を募集します

管理組合では、組合の抱えるさまざまな問題を解決するため、深い専門知識を持った組合員や理事経験者などに、ボランティアとなっていただき専門委員会として運営しています。

本年度は次の専門委員会を設置しますので、専門委員を希望される組合員は、お申し出ください。

なお、専門委員会で検討された事項は、理事会あるいは総会の決議を経て具体的に実施されます。

専門委員会	検討事項
施設専門委員会	共有施設の維持・管理、長期修繕計画の調査・見直し、緊急工事の実施など、施設関係の諸問題の抽出と解決策。長期修繕計画及び長期修繕のための資金計画。
環境整備専門委員会	植栽、環境保全、マナー等に関する問題を解決するための各種施策。
駐車・駐輪専門委員会	駐車場・駐輪場施設の、整備、管理、運営及び有効的利用の方法。
業務改善専門委員会	会計業務の見直し、組合財産のリスク管理及び運用方法、ペイオフ対応、資産台帳整備、棟別積み立て会計。
パソコン専門委員会	組合業務でのパソコン活用について助言・協力。組合のパソコン関連設備導入について。ホームページのメンテナンス。

専門委員になっていただける方は、6月12日(土)までに、理事または管理主任にお申し出下さい。

発行：品川八潮パークタウン潮路北第一ハイツ

<http://www1.cts.ne.jp/~kita1/>

住宅管理組合理事長：内田 藤男

以 上

---