

発行日：2013年5月19日（日）

掲示

# 管理組合広報（平成25年度第1号）

## 第31回通常総会が開催されました。

5月19日（日）に集会所において第31回通常総会が開催され、活発な論議が交わされました。総会への出席者は40名（41票）で、議長委任193名、書面により議決権を行使した組合員は52名でした。出席者の中から議長に65号棟103の曾山さん、副議長に68号棟906の坂本さんを選出し、議事進行の結果、第10号議案を除き、提案事項は、承認・可決されました。

## 各種専門委員を募集します。

管理組合では、組合の抱えるさまざまな問題を解決するため、深い専門知識を持った組合員や理事経験者などに、ボランティアとなっていただき専門委員会として運営しています。本年度は次の専門委員会を設置しますので、専門委員を希望される組合員は、お申し出ください。なお、専門委員会で検討された事項は、理事会あるいは総会の決議を経て具体的に実施されます。

専門委員会	検討事項
施設専門委員会	共有施設の維持・管理、長期修繕計画の調査・見直し、緊急工事の実施など、施設関係の諸問題の抽出と解決策。長期修繕計画及び長期修繕のための資金計画。
環境整備専門委員会	植栽、環境保全、マナー等に関する問題を解決するための各種施策。
駐車・駐輪専門委員会	駐車場・駐輪場施設の整備、管理、運営及び有効的利用の方法。
業務改善専門委員会	会計業務の見直し、組合財産のリスク管理及び運用方法、資産台帳整備、棟別積み立て会計。

専門委員になっていただける方は、6月1日（土）までに、理事または管理主任にお申し出下さい。

### 新役員一同より組合員の皆様へ

新年度の役員は、組合業務に不慣れなものが多く皆様にご迷惑をおかけすることもあると思いますが、一年間、精一杯務めさせていただきます。

組合員皆様のご協力と諸先輩方のご指導・ご助言をよろしくお願い申し上げます。